

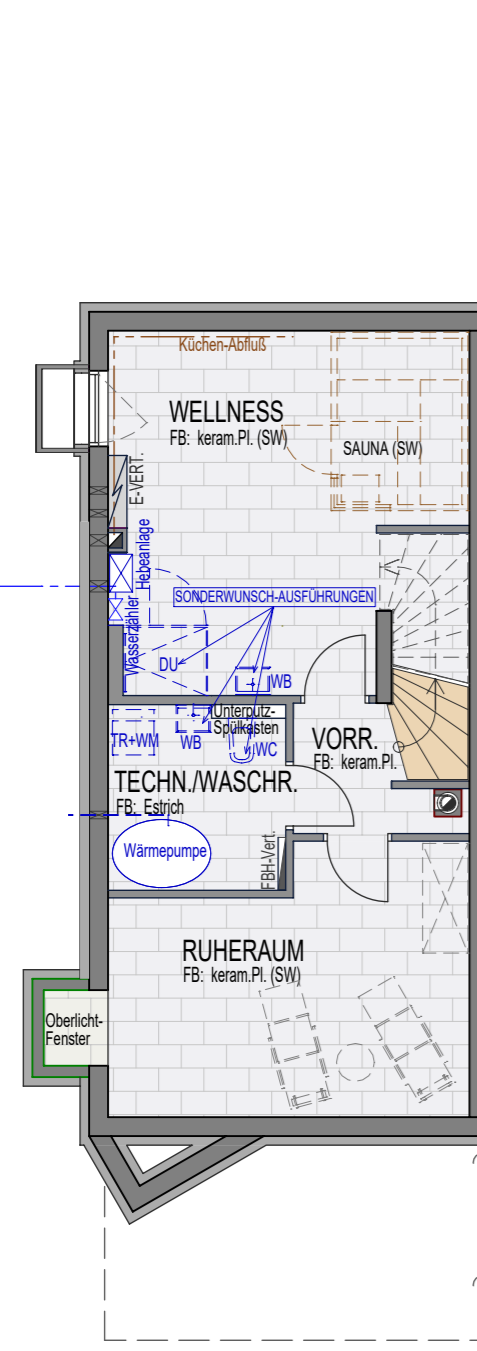
# "Am Sonnenplatz"

Rauris-Wörth

## Doppelhaus A1

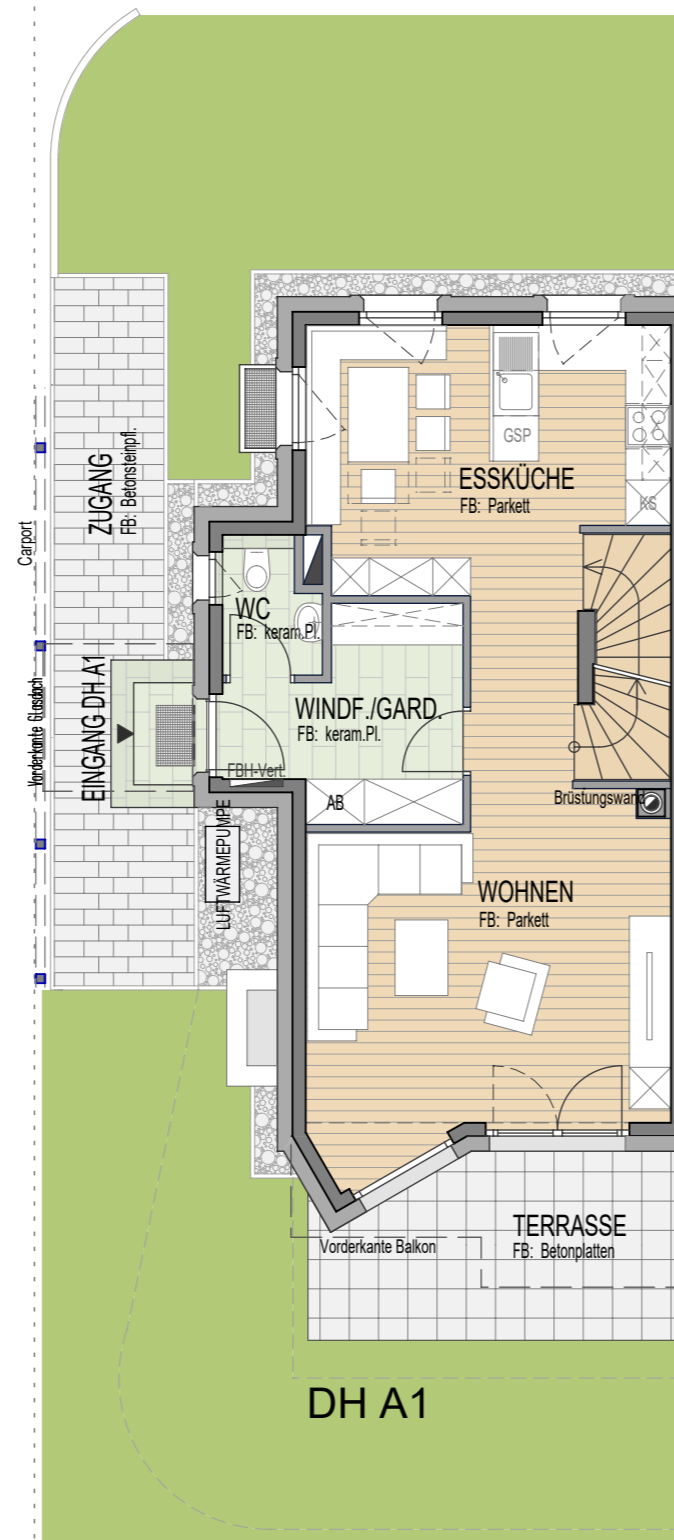
M = 1 : 75

BEZEICHNUNG	FLÄCHEN
Untergeschoß	46,09 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	49,82 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	51,08 m <sup>2</sup>
<b>Nutzflächen</b>	<b>146,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca.11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.7,00 m <sup>2</sup>
Geräteschuppen	ca.5,30 m <sup>2</sup>
Carport	ca.17,20 m <sup>2</sup>
	<b>ca.40,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzflächen gesamt</b>	<b>ca.187,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>455,00 m<sup>2</sup></b>



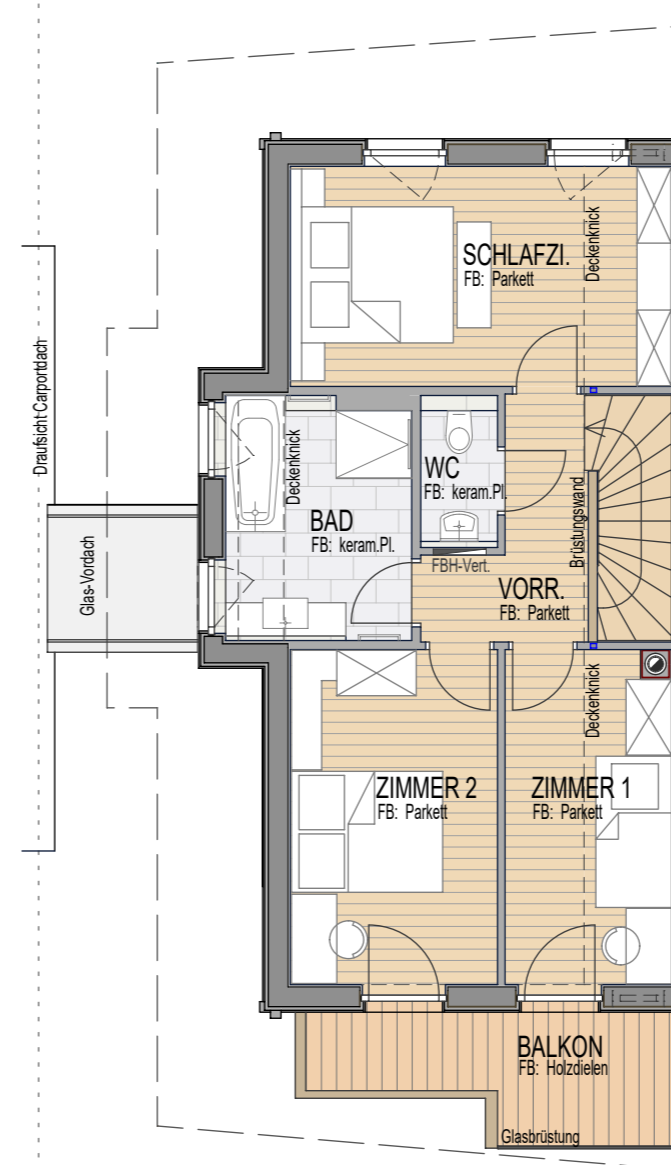
DH A1

KG	Room	Area
	Vorraum	2,80 m <sup>2</sup>
	Wellnessraum	21,91 m <sup>2</sup>
	Technik-/Waschraum	5,77 m <sup>2</sup>
	Ruheraum	15,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>46,09 m<sup>2</sup></b>



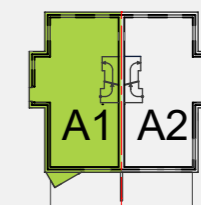
DH A1

EG	Room	Area
	Windf./Garderobe	7,13 m <sup>2</sup>
	WC	2,16 m <sup>2</sup>
	Essküche/Wohnen	40,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>49,82 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse	ca.11,10 m <sup>2</sup>



DH A1

OG	Room	Area
	Vorraum	4,85 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer	14,68 m <sup>2</sup>
	WC	2,04 m <sup>2</sup>
	Bad	7,77 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	9,60 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	12,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>51,08 m<sup>2</sup></b>
	Balkon	ca.7,00 m <sup>2</sup>



SW = Sonderwunsch  
 Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung, gültig ist das Naturmass.  
 Die Möblierung ist Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Stand 2021-05-04